



Срок предоставления
7 рабочих дней

(за исключением случая,
предусмотренного п.п.12
административного регламента)

Административный регламент № 46 от 06.11.2024

«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

№ пп	Наименование документа	Форма предоставления: - оригинал; - копия, заверенная по месту работы; - нотариально заверенная копия; - копия, заверенная собственноручно; - копия с предоставлением оригинала; - заполненная и подписанная заявителем форма; - рукописное обращение; - электронная форма; - иные	Вариант предоставления: - предоставляется без возврата; - предоставляется на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя; - предоставляется на все время оказания услуги с обязательным возвратом; - предоставляется только для просмотра	Обязательность: - обязателен; - не обязателен; - документ обязателен, если...	Примечание: (особенности предоставления документа, количество экземпляров и т.д.)
1	заявление о предоставлении государственной услуги (уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров)	оригинал при подаче заявления посредством личного обращения, электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	обязателен	
2	документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	предоставление оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра и проверки правильности указания реквизитов	оригинал обязателен	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя в случае обращения представителя

3	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	копия с предоставлением оригинала (при личном обращении), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	обязателен	в случае обращения представителя заявителя
4	правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется только для просмотра, копия предоставляется без возврата	обязателен	предоставляется заявителем
5	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо	оригинал или электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	обязателен	предоставляется в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо
6	выписка из ЕГРН о правах на земельный участок	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения) или электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется только для просмотра, копия предоставляется без возврата	не обязателен	документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе, так как данный документ подлежит запросу в порядке межведомственного взаимодействия

7	разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (в случае если индивидуальное	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), копия, электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется только для просмотра, копия предоставляется без возврата	не обязателен	документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе, так как данный
	жилищное строительство является условно разрешенным видом использования земельного участка)				документ подлежит запросу в порядке межведомственного взаимодействия
8	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае если параметры объекта индивидуального жилищного строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), копия, электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется только для просмотра, копия предоставляется без возврата	не обязателен	документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе, так как данный документ подлежит запросу в порядке межведомственного взаимодействия
9	описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения) или электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	обязателен	предоставляется в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства

					<p>планируется в границах территории исторического поселения федерального значения, за исключением случая, строительство реконструкция объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения</p>
--	--	--	--	--	---

10	уведомление Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется только для просмотра, копия предоставляется без возврата	не обязателен	предоставляется заявителем по собственной инициативе, так как подлежит запросу в рамках межведомственного взаимодействия
----	--	--	---	---------------	--